

**APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA RECINZIONE SU NEW JERSEY – AREA ORTOFRUTTA**

**ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ex art. 42, del D.lgs. 36/2023)

**PREMESSO CHE**

- a) in data 5 settembre 2023 SO.GE.M.I. S.p.A. ha formalizzato, alla società MM S.p.A. (nel seguito anche “Progettista”), l’incarico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva e della verifica della progettazione esecutiva inerente il progetto per la “Realizzazione della recinzione su New Jersey – Area Ortofrutta”;
- b) in data 10 ottobre 2024, con nota prot. MM 59104, MM S.p.A. ha contestualmente trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A.:
- il progetto esecutivo in epigrafe, per la cui realizzazione si stima un importo complessivo lordo pari ad € 537.951,86 al netto di IVA, oltre a € 18.926,51 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso
  - il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo inerente la “Realizzazione della recinzione su New Jersey – Area Ortofrutta”, nel quale si legge che il responsabile dell’UTVP ha ritenuto “conforme e adeguato il progetto esecutivo, attestandone affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e percorribilità nonché compatibilità in relazione alla tipologia, categoria, entità ed importanza delle attività in esso previste” emesso in data 9 ottobre 2024 dall’Unità Tecnica di Validazione dei Progetti di MM S.p.A. (nel seguito anche “UTVP”)

**CONSIDERATO CHE**

- c) con il Verbale di Verifica, l’UTVP nell’ambito delle attività specifiche di verifica del Progetto Esecutivo di cui trattasi, ha effettuato – in contraddittorio con il Progettista, l’analisi, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 36/2023, dei seguenti aspetti:
- la completezza della progettazione;
  - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
  - l’appaltabilità / affidamento tramite contratto applicativo della soluzione progettuale prescelta;
  - i presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
  - la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
  - la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
  - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
  - l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
  - la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

d) in ottemperanza a quanto indicato dal RUP nella propria comunicazione del 2 luglio 2024 la verifica operata dall'UTVP non ha riguardato il Quadro Economico di Progetto;

**RILEVATO CHE:**

- e) l'importo complessivo dei lavori del Progetto Esecutivo in epigrafe ammonta a € 537.951,86 al netto di IVA, oltre a € 18.926,51 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- f) le aree oggetto dell'appalto risultano a patrimonio di SO.GE.M.I. S.p.A.;
- g) il budget stanziato per la realizzazione della recinzione ammonta a € 1.495.000

**VISTI:**

- il Progetto Esecutivo sviluppato da MM S.p.A. di cui all'elenco elaborati YB\_6\_E\_P\_EE\_1383\_EL (Allegato 01);
- il Verbale di Verifica emesso dall'UTVP in data 9 ottobre 2024;

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO, RITENUTO, RILEVATO E VISTO:**

il sottoscritto Responsabile del Procedimento rilascia parere positivo in relazione ai contenuti del Progetto Esecutivo dell'intervento di *"Realizzazione della recinzione su New Jersey – Area Ortofrutta"* così come individuato negli elaborati riportati nell'elenco allegato (Allegato 01) al presente Atto e, pertanto,

**VALIDA**

con il presente Atto il Progetto Esecutivo relativo alla *"Realizzazione della recinzione su New Jersey – Area Ortofrutta"*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, così come individuato dagli elaborati riportati nell'elenco Allegato *sub 01* al presente Atto, per un importo previsto dei lavori, al lordo di eventuali sconti da ottenersi in sede di gara, pari ad € 556.878,37 oltre IVA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Chiara Datta

Allegati:

1. Verbale di verifica dell'UTVP del 9 ottobre 2024
2. Elenco elaborati, elab. n. YB\_6\_E\_P\_EE\_1383\_EL



**Verbale di verifica del progetto esecutivo**  
**ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023**

Il presente documento costituisce il verbale di verifica del Progetto Esecutivo «Realizzazione della recinzione sito su New Jersey» nel comprensorio del Mercato Agroalimentare della Città di Milano:

**1. ATTIVITA' DI VERIFICA**

In data 09/10/2024, in videoconferenza, il verificatore ing. Matteo Ghia (MM S.p.a.), in contraddittorio con il progettista Ing. Andrea Pasquale Costa (MM S.p.a.), ha svolto l'attività di verifica della documentazione del progetto esecutivo avente come oggetto la realizzazione della recinzione lato ferrovia presso il comprensorio del Mercato Agroalimentare di Milano.

Le verifiche sono condotte sulla sola documentazione progettuale di competenza di MM S.p.A. come meglio evidenziata nell'elenco elaborati di progetto (documento YB\_6\_3\_E\_P\_EE\_1383\_EL - Elenco Elaborati); si vedano capitolo successivo e check-list allegata con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità / affidamento tramite contratto applicativo della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**2. DESCRIZIONE SINTETICA**

Il progetto riguarda la posa di una recinzione in pannelli di grigliato metallico su elementi in calcestruzzo tipo New Jersey nella porzione sud del comprensorio dei Mercati Generali di Milano a ridosso della recinzione della ferrovia già presente.

**3. IMPORTO LAVORI**

L'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta a **€556.878,37 + IVA**.

Lavori	Costi specifici della sicurezza	Totale
€ 537.951,86	€ 18.926,51	<b>€556.878,37</b>

Il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del Listino Prezzi della Regione Lombardia annualità 2024.



#### **4. DURATA DEI LAVORI**

La durata totale dell'intervento è stimata in **127** giorni naturali consecutivi.

#### **5. ESITO DELLE VERIFICHE**

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale predisposta da MM S.p.a. con riferimento ai criteri di analisi anzidetti.

Stante quanto sopra precisato, il soggetto preposto alla verifica ritiene conforme e adeguato il progetto esecutivo, attestandone affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e percorribilità nonché compatibilità in relazione alla tipologia, categoria, entità ed importanza delle attività in esso previste.

Si allega al presente verbale la check-list di controllo utilizzata per la verifica.

Letto e sottoscritto, Milano, 09/10/2024

IL VERIFICATORE  
Ing. Matteo Ghia

IL PROGETTISTA  
Ing. Andrea Pasquale Costa



È vietata la riproduzione di questo documento senza la preventiva autorizzazione di MM Spa



**COMUNE DI MILANO**

**MERCATO AGROALIMENTARE DELLA CITTÀ DI MILANO**

**RECINZIONE SITO SU NEW JERSEY  
AREA ORTOFRUTTA  
PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO ELABORATI**

IL DIRETTORE TECNICO DOTT. ING. Antonella Antonelli Ordine degli Ingegneri Milano n° A29226		IL PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE FRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE DOTT. ING. Andrea Pasquale Costa Ordine degli Ingegneri Milano n° A22465		IL PROGETTISTA RESPONSABILE DOTT. ING. Andrea Pasquale Costa Ordine degli Ingegneri Milano n° A22465	
3	LUG. 2024	CA06 - PROGETTO ESECUTIVO			A. COSTA
0	12/02/2024	EMISSIONE	M. MANGIONE	M. MANGIONE	M. MANGIONE
Aggiorn.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Acquisito
					Approvato

COLLABORAZIONE  
ALLA PROGETTAZIONE:

CODIFICA  
DOCUMENTO

Commissa

**YB**

Lotto

**6**

Fase

**E**

Categoria

**P**

Opera

**RE**

Progressivo

**1383**

PAGINE TOTALI

**4**



**MERCATO AGROALIMENTARE DELLA CITTA' DI MILANO****RECINZIONE SITO SU NEW JERSEY****PROGETTO ESECUTIVO**

Nome file	Codifica cartiglio WBS Prog.						Scala	Tipo file	Titolo
	Com.	Lotto	Fase	Cat.	Op.	Prog.			
DOCUMENTI									
YB_6_2_E_P_EE_1383_EL	YB	6	E	P	EE	1383	-	xls/pdf	ELENCO ELABORATI
YB_6_2_E_P_RE_1384_RG	YB	6	E	P	RE	1384	-	doc/pdf	RELAZIONE DESCRITTIVA
YB_6_2_E_R_RE_1385_REL-STR	YB	6	E	R	RE	1385	-	doc/pdf	CAPITOLATO D'APPALTO - PARTE TECNICA
YB_6_2_E_R_RE_1386_REL-STR	YB	6	E	R	RE	1386	-	doc/pdf	PIANO DI MANUTENZIONE
YB_6_2_E_C_CP_1387_CME	YB	6	E	C	CP	1387	-	doc/pdf	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
YB_6_2_E_C_EP_1388_EPU	YB	6	E	C	EP	1388	-	doc/pdf	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
YB_6_2_E_C_PA_1389_PA	YB	6	E	C	PA	1389	-	doc/pdf	ANALISI PREZZI AGGIUNTI
YB_6_2_E_C_QM_1390_0_INCMANODOP	YB	6	E	C	QM	1390	-	doc/pdf	QUADRO D'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
YB_6_2_E_P_CR_1391_CRONO	YB	6	E	P	CR	1391	-	doc/pdf	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
YB_6_2_E_P_CA_1392_CSA	YB	6	E	P	CA	1392	-	doc/pdf	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
YB_6_2_E_P_RE_1393_CONTRATTO	YB	6	E	P	RE	1393	-	doc/pdf	SCHEMA DI CONTRATTO
ELABORATI GRAFICI									
YB_6_2_E_F_SF_1394_SDF	YB	6	E	F	SF	1394	1:000	dwg/pdf	RECINZIONE SITO SU NEY JERSEY STATO DI FATTO PLANIMETRIA
YB_6_2_E_F_SF_1395_SDF-SEZ	YB	6	E	F	SF	1395	1:000	dwg/pdf	RECINZIONE SITO SU NEY JERSEY STATO DI FATTO SEZIONI TRASVERSALI
YB_6_2_E_F_PR_1322_SDP	YB	6	E	F	PR	1322	1:000	dwg/pdf	RECINZIONE SITO SU NEW JERSEY STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA

Nome file	Codifica cartiglio WBS Prog.						Scala	Tipo file	Titolo
	Com.	Lotto	Fase	Cat.	Op.	Prog.			
YB_6_2_E_F_PR_1323 _SDP-SEZ	YB	6	E	F	PR	1323	1:000	dwg/pdf	RECINZIONE SITO SU NEY JERSEY STATO DI PROGETTO SEZIONI TRASVERSALI
YB_6_2_E_F_PR_1324 _SDP-DETT	YB	6	E	F	PR	1324	1:000	dwg/pdf	RECINZIONE SITO SU NEY JERSEY STATO DI PROGETTO SEZIONE TIPO E DETTAGLI
<b>SICUREZZA</b>									
YB_6_2_E_Z_RE_1396 _PSC-RG	YB	6	E	Z	RE	1396	-	doc/pdf	PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
YB_6_2_E_Z_RE_1397 _PSC-A-CRONO	YB	6	E	Z	RE	1397	-	doc/pdf	PSC ALLEGATO A: CRONOPROGRAMMA
YB_6_2_E_Z_RE_1398 _PSC-B-INT	YB	6	E	Z	RE	1398	-	doc/pdf	PSC ALLEGATO B: ANALISI DELLE INTERFERENZE
YB_6_2_E_Z_RE_1399 _PSC-C-COSTI	YB	6	E	Z	RE	1399	-	doc/pdf	PSC ALLEGATO C: COSTI DELLA SICUREZZA
YB_6_2_E_Z_PR_1400 _PSC-PLAN	YB	6	E	Z	PR	1400	-	dwg/pdf	RECINZIONE SITO - LOCALE RFI ZONA SUD PLANIMETRIA DI CANTIERE
YB_6_2_E_Z_RE_1401 _FSC	YB	6	E	Z	RE	1401	-	doc/pdf	FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA